

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Hà Nội ngày 5 tháng 6 năm 2026

DỰ THẢO BÁO CÁO
THỰC HIỆN CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH NĂM 2025

Kính thưa: QUÝ VỊ CỔ ĐÔNG

Công ty TNHH kiểm toán Á Âu là đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng số 34 cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025. Công ty TNHH kiểm toán Á Âu đã phát hành báo cáo tài chính năm 2025 với một số chỉ tiêu trong Báo cáo tài chính đã được kiểm toán như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

| STT | Chỉ tiêu | Năm 2025 |
|-----------|-------------------------------------|------------------------|
| I | Tổng Tài sản | 122.386.544.207 |
| 1 | Tài sản ngắn hạn | 117.669.901.698 |
| 1.1 | Tiền và các khoản tương đương tiền | 43.631.526.060 |
| 1.2 | Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn | 0 |
| 1.3 | Các khoản phải thu ngắn hạn | 51.554.208.820 |
| 1.4 | Hàng tồn kho | 22.331.503.718 |
| 1.5 | Tài sản ngắn hạn khác | 152.663.100 |
| 2 | Tài sản dài hạn | 4.716.642.509 |
| 2.1 | Tài sản cố định | 4.698.369.755 |
| | Chi phí cơ bản dở dang | 0 |
| 2.3 | Tài sản dài hạn khác | 18.272.754 |
| II | Tổng Nguồn vốn | 122.386.544.207 |

| | | |
|------------|---|-----------------------|
| 1 | <i>Nợ phải trả</i> | 91.562.582.528 |
| 1.1 | Nợ ngắn hạn | 91.562.582.528 |
| 1.2 | Nợ dài hạn | 0 |
| 2 | <i>Nguồn vốn chủ sở hữu</i> | 30.823.961.679 |
| 2.1 | Nguồn vốn chủ sở hữu | 30.823.961.679 |
| III | Tổng doanh thu thuần và thu nhập | 61.063.667.940 |
| IV | Tổng chi phí | 60.807.308.482 |
| V | Lợi nhuận trước thuế | 256.359.458 |
| VI | Thuế Thu nhập doanh nghiệp | 0 |
| VII | Lợi nhuận sau thuế | 256.359.458 |

Công ty TNHH kiểm toán Á Âu đã xác nhận “Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2025, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025, đồng thời phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.”

Kính trình Đại hội cổ đông thông qua.

Trân trọng!

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ